



HCC

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA THIÊN HUẾ**  
Thua Thien Hue Construction Joint Stock Corporation



**CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP**  
Industrial Zone Infrastructure Investment and Development Limited Company

**BROCHURE**

**PHU BAI  
INDUSTRIAL ZONE**



### CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ

Công ty Cổ phần Xây Lắp Thừa Thiên Huế là doanh nghiệp kinh doanh đa lĩnh vực, hoạt động trong nước và quốc tế. Thương hiệu của công ty gắn liền với nhiều công trình xây dựng và sản phẩm vật liệu xây dựng chất lượng cao. Các lĩnh vực hoạt động:

Tư vấn thiết kế, xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông và thủy lợi.

Đầu tư và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, các khu chung cư, khu đô thị mới.

Thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và vật liệu xây dựng.

Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng như: Bê tông thương phẩm, ống bê tông li tâm, đá xây dựng, gạch các loại.

Lắp đặt điện nước, trang trí nội thất và xử lý nền móng công trình bằng công nghệ hiện đại.

### THUA THIEN HUE CONSTRUCTION JOINT STOCK CORPORATION

*Thua Thien Hue Construction Joint Stock Corporation a diversified company operating nationally and internationally. The brandname of Thua Thien Hue Construction Joint Stock Corporation is associated with many construction projects and high quality building material products. Fields of activity:*

*Consulting, surveying, designing and constructing civil, industrial, traffic and irrigation works.*

*Investment of infrastructure of industrial zones, apartment buildings, new urban areas.*

*Specialized experiment in construction and building materials.*

*Producing and trading in construction materials such as: Centrifugal concrete pipes, building stone, bricks of all kinds.*

*Installation of electricity and water, interior decoration and foundation treatment with modern technology.*





## THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ DEVELOPER INFORMATION

### CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP

Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Khu công nghiệp là công ty con trực thuộc Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế. Các lĩnh vực hoạt động:

- Đầu tư kinh doanh Bất động sản.
- Quản lý và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp.
- Kinh doanh dịch vụ logistics.
- Xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng.
- Thiết kế và thi công các công trình xử lý môi trường.
- Tư vấn thiết kế, giám sát, thi công, kinh doanh PCCC.

### **INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT LIMITED COMPANY**

*Industrial Zone Infrastructure Investment and Development Limited Company is a subsidiaries company of Thua Thien Hue Construction Joint Stock Corporation. Fields of activity:*

- Real estate investment and business*
- Industrial zone infrastructure management and business.*
- Logistics services.*
- Construction of industrial and civil works.*
- Designing and constructing environmental projects.*
- Designing, supervising, execution of fire fighting systems and providing fire protection equipment.*



HANES Brands Inc





# QUÁ TRÌNH THÀNH LẬP KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI

## ESTABLISH

### Khu công nghiệp Phú Bài

là Khu công nghiệp đầu tiên tại tỉnh Thừa Thiên Huế, được thành lập theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ vào ngày 22/12/1998. Đây là dự án trọng điểm, khu công nghiệp kiểu mẫu của tỉnh Thừa Thiên Huế.



*Phu Bai Industrial Zone is the first industrial zone in Thua Thien Hue province, established under Prime Minister's Decision on December 22, 1998. It is a key project, a model industrial zone of Thua Thien Hue province.*





# QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI GĐ I, II VÀ GĐ IV ĐỢT 1

## PLANNING OF PHU BAI INDUSTRIAL ZONE PHASES I, II AND PHASE IV STAGE 1

Tổng diện tích: 282,53 ha

Total area: 282,53 hectares

Giai đoạn I, II: 196,66 ha

Phase I, II: 196,66 hectares

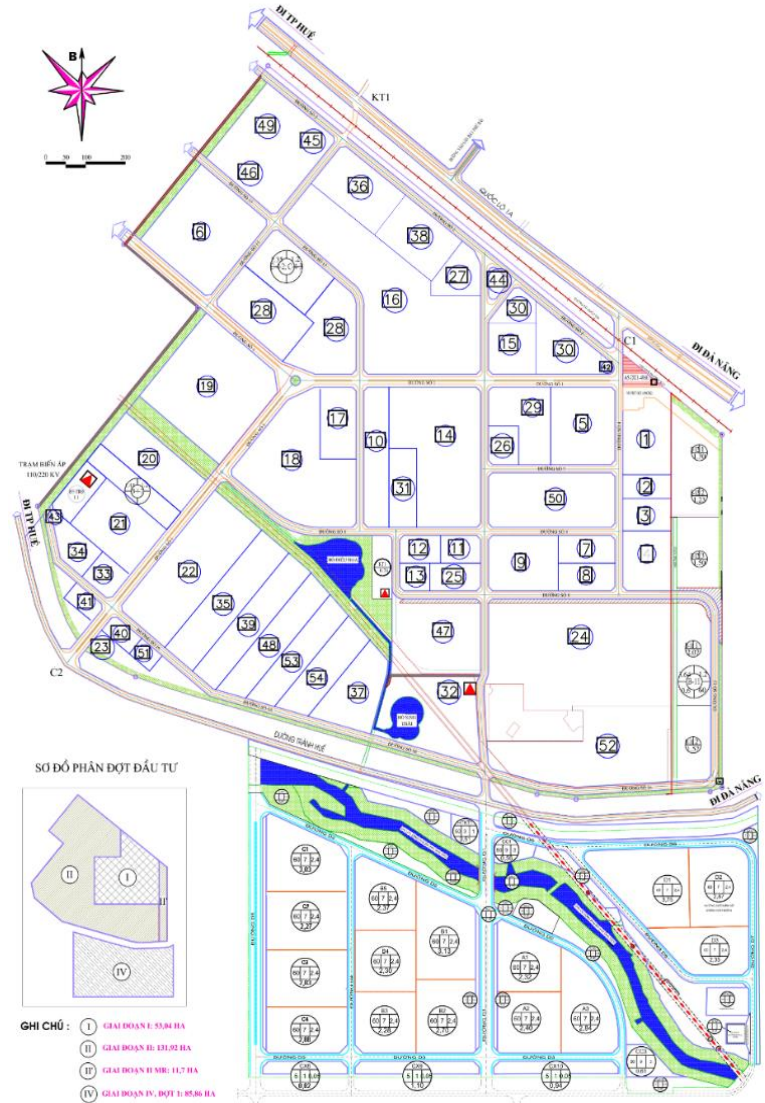
Giai đoạn IV đợt 1: 85,87 ha

Phase IV stage 1: 85,87 hectares

### CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI

#### INVESTMENT PROJECTS IN PHU BAI INDUSTRIAL ZONE

STT NO.	TÊN NHÀ MÁY PROJECT	DIỆN TÍCH AREA (M <sup>2</sup> )	QUỐC GIA NATION	LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG FIELD OF ACTIVITY
1	CTCP FRIT HUE/ FRIT HUE JSC	32.841	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT MEN FRIT/ FRIT YEAST PRODUCTION
2	CÔNG TY TNHH SƠN HOÀNG GIẢI/ ROYAL PAINT COMPANY LIMITED	16.365	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SƠN/ PAINT PRODUCTION
3	CÔNG TY TNHH MTV NHỰA BAO BI VIỆT PHÁT/ VIET PHAT PLASTIC PACKAGING COMPANY LIMITED	8.573	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT BAO BÌ/ PACKAGING PRODUCTION
4	CÔNG TY TNHH MTV NHỰA BAO BI VIỆT PHÁT/ VIET PHAT PLASTIC PACKAGING COMPANY LIMITED	16.302	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT BAO BÌ/ PACKAGING PRODUCTION
5	CTCP FRIT HUE/ FRIT HUE JSC	29.680	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT MEN FRIT/ FRIT YEAST PRODUCTION
6	CÔNG TY TNHH MTV HANEX HUE/ HANEX HUE COMPANY LIMITED	53.594	HÀN QUỐC/ KOREA	SẢN XUẤT VALI TÚI XÁCH BAGS AND LUGGAGE MANUFACTURE
7	CTCP VINH PHÁT/ VINH PHÁT JSC	9.487	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT BỐT GIẤY VÀ GIẤY/ PULP AND PAPER PRODUCTION
8	CÔNG TY TNHH HELLO QUỐC TẾ VIỆT NAM/ HELLO INTERNATIONAL VIETNAM JSC	9.600	TRUNG QUỐC/ CHINA	SẢN XUẤT LINH KIỆN ĐIỆN TỬ/ MANUFACTURE OF ELECTRONIC COMPONENTS
9	CÔNG TY TNHH MTV SÔNG THÈN LONG/ SONG THEN LONG COMPANY LIMITED	23.580	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT VALI TÚI XÁCH BAGS AND LUGGAGE MANUFACTURE
10	CTCP SỢI PHỤ MẠI/ PHU MAI SPINNING JSC	21.300	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
11	CÔNG TY TNHH NHỰA TÀN TIỀN/ TAN TIEN PLASTIC COMPANY LIMITED	6.766	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT HÀNG MAY SẴN/ READYMADE GARMENTS MANUFACTURE
12	CÔNG TY TNHH MTV TAKSON HUE/ TAKSON HUE COMPANY LIMITED	7.045	HÀN QUỐC/ KOREA	SẢN XUẤT HÀNG MAY SẴN/ READYMADE GARMENTS MANUFACTURE
13	CTCP TÀI PHÁT/ TAI PHAT JSC	5.051	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT THÙNG CARTON/ CARTON PRODUCTION
14	CTCP SỢI PHỤ BÀI/ PHU BAI SPINNING MILL JSC	64.686	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
15	CTCP ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI ECI/ ECI INVESTMENT AND TRADING JSC	14.802	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT CÀ/ VANU WOOD PRODUCTION
16	CÔNG TY TNHH HANESBRANDS VIỆT NAM HUE/ HANESBRANDS VIET NAM HUE COMPANY LIMITED	101.979	MY USA	SẢN XUẤT HÀNG MAY SẴN/ READYMADE GARMENTS MANUFACTURE
17	CTCP TIẾP VẬN PHU BAI/ PHU BAI LOGISTICS JSC	15.396	VIỆT NAM/ VIETNAM	KHO BÀI VÀ LƯU TRỮ HÀNG HÓA/ WAREHOUSING AND STORAGE OF GOODS
18	CTCP KHÔNG SẢN THỦA THIÊN HUE/ THUA THIEN HUE MINERAL JSC	63.387	VIỆT NAM/ VIETNAM	KHAI THÁC KHÔNG SẢN MỎNG
19	CTCP MĐ Y MỸ/ Y MY MDF CORPORATION	68.747	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM TỪ GỖ/ WOOD PRODUCTS MANUFACTURE
20	CTCP ĐẦU TƯ DET MAY THIÊN AN PHÁT/ THIEN AN PHAT TEXTILE GARMENT INVESTMENT JSC	26.643	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT TRANG PHỤC/ CLOTHING MANUFACTURE
21	CTCP CHI BIÊN GỖ THỦA THIÊN HUE/ THUA THIEN HUE WOOD PROCESSING JSC	31.150	VIỆT NAM/ VIETNAM	CỤA, XE VÀ BẢO QUẢN GỖ/ SAWMILLING, PLANNING AND IMPREGRATION OF WOOD
22	CTCP CƠ KHÍ Ô TÔ THÔNG NHẬT TH HUE/ HUE AUTOMOBILE ENGINEERING JSC	58.600	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT XE CƠ ĐỒNG CỎI/ MANUFACTURE OF MOTOR VEHICLES
23	CTCP VẬN TẢI VÀ DỊCH VỤ PETROLIMEX TH HUE/ PETROLIMEX THUA THIEN HUE TRANSPORTATION AND SERVICE JSC	4.118	VIỆT NAM/ VIETNAM	KINH DOANH XĂNG DẦU/ PETROLEUM TRADE
24	CÔNG TY TNHH BA CARLSBERG VIỆT NAM/ CARLSBERG VIETNAM BREWERIES LIMITED	116.935,5	DAN MẠCH/ DENMARK	SẢN XUẤT BIA/ BEER PRODUCTION
25	CTCP TÀI PHÁT/ TAI PHAT JSC	8.462	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT THÙNG CARTON/ CARTON PRODUCTION
26	CHI NHÁNH KINH CƯỜNG LỰC HỒNG DỤC THƯỚC CÔNG TY TNHH XÂY LẬP HỒNG DỤC TẠI HUE/ HONG DUC TEMPERED SAFETY GLASS BRANCH IN HUE OF HONG DUC CONSTRUCTION COMPANY LIMITED	7.308	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT KÍNH XÂY DỰNG/ BUILDING GLASS PRODUCTION
27	CTCP FRIT HUE/ FRIT HUE JSC	11.722	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT MEN FRIT/ FRIT YEAST PRODUCTION
28	CTCP DET MAY PHU HOA AN/ PHU HOA AN TEXTILE GARMENT JSC	23.957	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT TRANG PHỤC/ CLOTHING MANUFACTURE
29	CTCP SỢI PHỤ THANH PHU THANH SPINNING JSC	22.684	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
30	CÔNG TY TNHH KẾT NỐI VÀ MAY MÀNG HUE VIỆT NAM/ KNOTTING TEXTILE AND GARMENT HUE VIET NAM LTD.	25.816	BULGARIA/ BULGARIA	SẢN XUẤT TRANG PHỤC/ CLOTHING MANUFACTURE
31	CTCP SỢI PHỤ NAM PHU NAM SPINNING JSC	13.510	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
32	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG/ CENTRALIZED WASTEWATER TREATMENT PLANT	37.706	VIỆT NAM/ VIETNAM	THU GOM CHẤT THẢI XỬ LÝ NƯỚC THẢI/ SOLID WASTE COLLECTION, WASTEWATER TREATMENT
33	CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN AN TANG KHU CÔNG NGHIỆP PHU BAI INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT LIMITED COMPANY	4.964	VIỆT NAM/ VIETNAM	KINH DOANH VÀ QUẢN LÝ HẠ TẦNG KHU/ BUSINESS AND MANAGEMENT OF INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE
34	CHI CỤC HẢI QUAN THỦY AN/ THUY AN CUSTOMS BRANCH	5.646	VIỆT NAM/ VIETNAM	
35	CTCP SỢI PHỤ VIỆT/ PHU VIET SPINNING JSC	33.650	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
36	CTCP DET MAY THIÊN AN THINH/ THIEN AN THINH TEXTILE GARMENT INVESTMENT JSC	25.200	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT TRANG PHỤC/ CLOTHING MANUFACTURE
37	CTCP CÔNG CÂY TRỒNG VÀT NƯỚC TH HUE/ THUA THIEN HUE SEED/ LIVINGSTOCK BREEDS JSC	20.000	VIỆT NAM/ VIETNAM	KINH DOANH CÔNG CÂY TRỒNG, VẬT TƯ NÔNG NGHIỆP/ TRADING PLANT SEEDS AND AGRICULTURAL MATERIALS
38	CÔNG TY TNHH MỸVI/ TOKYO STYLE VIET NAM HUE CO., LTD.	22.750	NHẬT BẢN/ JAPAN	SẢN XUẤT HÀNG MAY SẴN/ READYMADE GARMENTS MANUFACTURE
39	CTCP SỢI PHỤ BÀI 2/ PHU BAI 2 SPINNING JSC	27.323	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
40	TRỤ SỞ ĐỘI CẢNH SÁT PCCC & CNCH PHÍA NAM THÀNH PHỐ HUE/ FIRE AND RESCUE POLICE HEADQUARTER QUATE AND BONDIC WAREHOUSE	6.261	VIỆT NAM/ VIETNAM	
41	ĐIA ĐIỂM THÔNG QUAN NGOÀI CỬA KHẨU VÀ KHO NGOẠI QUAN CUSTOMS CLEARANCE LOCATIONS OUTSIDE BORDER GATE AND BONDIC WAREHOUSE	11.785	VIỆT NAM/ VIETNAM	DỊCH VỤ THÔNG QUAN HÀNG HÓA/ CUSTOMS CLEARANCE SERVICES
42	BƯỞI ĐIỆN KHU CÔNG NGHIỆP PHU BAI/ POSTAL PHU BAI INDUSTRIAL ZONE	700	VIỆT NAM/ VIETNAM	
43	TRẠM VIÊN THÔNG MOBIFONE/ BASE TRANSCEIVER STATION OF MOBIFONE	407	VIỆT NAM/ VIETNAM	
44	TRẠM VIÊN THÔNG VIETTEL/ BASE TRANSCEIVER STATION OF VIETTEL	1.190	VIỆT NAM/ VIETNAM	
45	CÔNG TY TNHH MTV FLINT VIỆT NAM/ FLINT VIETNAM CO., LTD.	5.000	NHẬT BẢN/ JAPAN	GIA CÔNG CƠ KHÍ/ MACHINING MACHINERY
46	CTCP ĐƯỢC MEDIPHARCO - TENAMYD/ MEDIPHARCO TENAMYD BK S.R.L PHARMACEUTICAL JOINT VENTURE JSC	16.780	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT ĐƯỢC PHẨM/ PHARMACEUTICAL MANUFACTURE
47	CTCP SẢN XUẤT SỢI PHỤ AN/ PHU AN SPINNING PRODUCTION JSC	18.888	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
48	CTCP SỢI PHỤ ANH/ PHU ANH SPINNING JSC	27.396	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
49	CTCP VINATEX PHU HÙNG/ VINATEX PHU HUNG JSC	30.428,5	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
50	CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN MIKADO - MT - NHÀ MÁY GẠCH MEN MIKADO HUE/ BRANCH OF MIKADO - MT JOINT STOCK COMPANY- MIKADO HUE TILE FACTORY	35.801	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG TÙY DAT SÉT/ CLAY/BUILDING MATERIALS PRODUCTION
51	KHO TỌNG HỢP CHỖ THỂ KCN PHU BAI/ WAREHOUSES FOR LEASE PHU BAI INDUSTRIAL ZONE	5.500	VIỆT NAM/ VIETNAM	DỊCH VỤ KHO BÀI/ WAREHOUSING SERVICES
52	CÔNG TY TNHH BAOSTEEL CÁN MÀNG (HUE VIỆT NAM)/ BAOSTEEL CAN MAKING (HUE VIET NAM) CO., LTD.	5.500	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT LÒN VÀ NÁP LÒN BĂNG NHỒM/ ALUMINIUM CANS AND LIDS MANUFACTURE
53	CTCP SỢI PHỤ GIẢI/ PHU GIẢI SPINNING JSC	28.287	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION
54	CTCP SỢI PHỤ QUANG/ PHU QUANG SPINNING JSC	18.628	VIỆT NAM/ VIETNAM	SẢN XUẤT SỢI/ YARN PRODUCTION





## VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC STRATEGIC LOCATION

Nằm trong vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, vùng kinh tế trọng điểm lớn thứ 2 cả nước về diện tích. **Tỉnh Thừa Thiên Huế** là cửa ngõ của tuyến hành lang kinh tế, thương mại, du lịch Đông - Tây nối Myanmar, Thái Lan, Lào với biển Đông. Thừa Thiên Huế cách Đà Nẵng – Trung tâm kinh tế lớn nhất miền Trung 90km về phía Nam, phía Bắc giáp Quảng Trị, phía Tây giáp Lào và phía Đông giáp với biển Đông.

*Located in the Central Key Economic Region, the second largest Key Economic Region in the country in terms of area. **Thua Thien Hue province** is the gateway of the East-West Economic, Trade and Tourism Corridor (EWEC) connecting Myanmar, Thailand and Laos with the East Sea.*

*Thua Thien Hue province is 90km from Da Nang city - The largest economic center in Central Vietnam to the South, bordering Quang Tri province to the North, Laos to the West and the East Sea to the East.*





## VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC STRATEGIC LOCATION

Tọa lạc tại Thừa Thiên Huế, **Khu công nghiệp Phú Bài** sở hữu vị trí địa lý chiến lược, kết nối thuận lợi với các tuyến giao thông huyết mạch.

Khu công nghiệp Phú Bài cách trung tâm Thành phố Huế 15km; cách Sân bay quốc tế Phú Bài 0,5km; cách Cảng nước sâu Chân Mây 48km; cách Cảng Thuận An 25km; cách Cảng Liên Chiểu (Đà Nẵng) 75km.

Đặc biệt, Khu công nghiệp Phú Bài tiếp giáp trực đường giao thông vô cùng quan trọng là Quốc lộ 1A, kết nối với Cảng Chân Mây và với tuyến Cao tốc Cam Lộ – Túy Loan đi Quảng Trị, Đà Nẵng.

*Located in Thua Thien Hue province, **Phu Bai Industrial Zone** owns a strategic geographical location. Convenient connection to the main traffic routes.*

*Phu Bai Industrial Zone is 15km from the center of Hue city; 0,5km from Phu Bai International Airport; 48km from Chan May seaport; 25km from Thuan An seaport; 75km from Lien Chieu seaport (Da Nang city).*

*Especially, Phu Bai Industrial Zone is adjacent to an extremely important traffic road: National Highway 1A. Route connecting Phu Bai Industrial Zone, Chan May Port and Cam Lo - Tuy Loan Expressway to Quang Tri province, Da Nang city.*





# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

## STRATEGIC LOCATION

### GIAO THÔNG

Giao thông đường bộ: Có Quốc lộ 1A đi qua tỉnh Thừa Thiên Huế và là tuyến đường giao thông xuyên suốt Việt Nam. Ngoài ra còn có Cao tốc Cam Lộ - Túy Loan nối liền 3 tỉnh thành Quảng Trị, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng.

Giao thông đường biển: Có Cảng nước sâu Chân Mây là 1 trong 10 cảng biển lớn nhất Việt Nam. Cảng có lợi thế và tiềm năng rất lớn trong vận tải biển, trung chuyển quốc tế. Độ sâu luồng lên đến -12,3m. Có thể tiếp nhận tàu quốc tế tải trọng lên tới 50.000 DWT. Năm 2019, tổng khối lượng hàng hóa xuất dỡ qua cảng đạt gần 2,67 triệu tấn.

Giao thông đường hàng không: Có Sân bay Quốc tế Phú Bài thuộc phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Đóng vai trò quan trọng trong việc góp phần phát triển kinh tế của tỉnh và khu vực Bắc Trung Bộ.

### TRAFFIC

*Road Traffic: National Highway 1A runs cross Thua Thien Hue province, a traffic route throughout Vietnam. There is also Cam Lo - Tuy Loan Expressway connecting Quang Tri, Thua Thien Hue and Da Nang.*

*Maritime transport: Chan May Port is one of the 10 largest seaports in Vietnam. The port has great advantages and potential in sea transportation and international transshipment. Average marine fairway depth up to -12,3m. Capable of receiving vessels up to 50.000 DWT. In 2019, the total throughput of goods loaded and unloaded through Chan May Port reached nearly 2,67 million tons.*

*Air freight: Phu Bai International Airport is located in Huong Thuy town, Thua Thien Hue province. It plays an important role in contributing to the economic development of the province and the Northern Central region.*







# HẠ TẦNG KỸ THUẬT HOÀN CHỈNH

## COMPLETE TECHNICAL INFRASTRUCTURE

### Hệ thống đường giao thông nội khu hoàn thiện:

Đường trục chính, lộ giới 31m – 54m; đường nội bộ và đường gom, lộ giới 19,5m.

**Trạm xử lý nước thải tập trung** công suất 6.500 m<sup>3</sup>/ngày – đêm đạt theo quy chuẩn Việt Nam.

**Đội Cảnh sát PCCC&CNCH chuyên nghiệp** trong khu công nghiệp với nhiều trang thiết bị hiện đại.

**Chi Cục Hải Quan** tại Khu công nghiệp giúp doanh nghiệp tiết kiệm chi phí và thời gian để thông quan hàng hóa xuất nhập khẩu.

**Complete internal road system:** Main roads are 31m – 54m in width; internal roads and frontage roads are 19,5m in width.

**Centralized wastewater treatment plant** with a capacity of 6.500 m<sup>3</sup>/day – night meeting Vietnam standards.

**The Fire Prevention and Fighting and Rescue Police** in the industrial zone with many modern equipments.

**Customs Branch** at the Industrial Zone helps enterprises save costs and time in custom clearance of import and export goods.





# HẠ TẦNG KỸ THUẬT HOÀN CHỈNH

## COMPLETE TECHNICAL INFRASTRUCTURE

**Hệ thống thông tin liên lạc:** Được đầu tư hoàn thiện, bao gồm các nhà mạng VNPT, Viettel, Mobifone.

**Hệ thống cấp điện:** Có 02 Trạm biến áp 110/22KV-25 MVA và hệ thống đường dây trung thế.

**Hệ thống cấp nước sạch:** Đảm bảo lưu lượng cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp.

**Xử lý rác thải:** Có đội thu gom và xử lý rác thải đảm bảo vệ sinh môi trường.

**Xe cuốn ép rác, xe quét đường:** tạo môi trường “xanh – sạch – đẹp”.

**Telecommunication system:** fully invested, including network operators VNPT, Viettel, Mobifone.

**Electricity supply system:** There are 02 110/22KV-25 MVA transformer stations and medium voltage power line system.

**Water supply system:** Ensuring water flow for production and business activities of enterprises.

**Solid waste treatment plant:** There is a team to collect and treat waste to ensure environmental sanitation.

**Garbage compactors and street sweepers:** creating a "green - clean - beautiful" environment.



# QUY MÔ KHU CÔNG NGHIỆP

## SCALE

### Tỷ lệ lấp đầy

Giai đoạn I,II là 100%

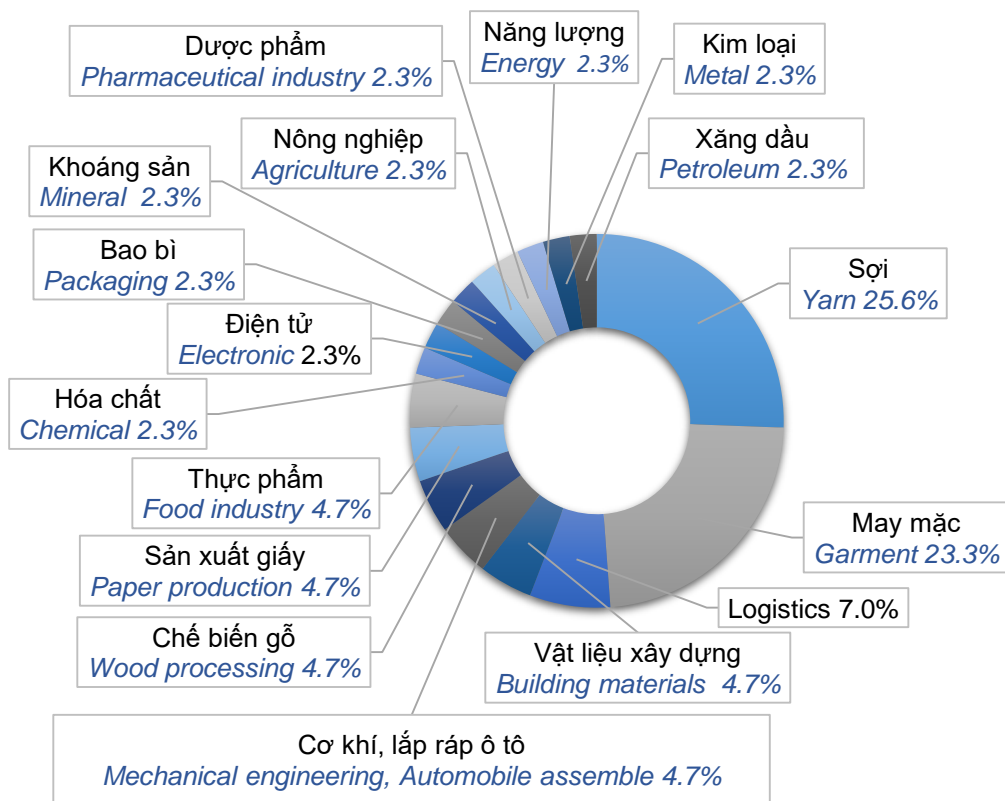
Giai đoạn IV đợt 1 đang thu hút các nhà đầu tư

### Thời gian hoạt động

Giai đoạn I,II: đến năm 2049; Giai đoạn IV đợt 1: đến năm 2070.

### CƠ CẤU CÁC DOANH NGHIỆP THEO NGÀNH NGHỀ

#### Industry Sectors



### Occupancy rate

Phases I, II is 100%

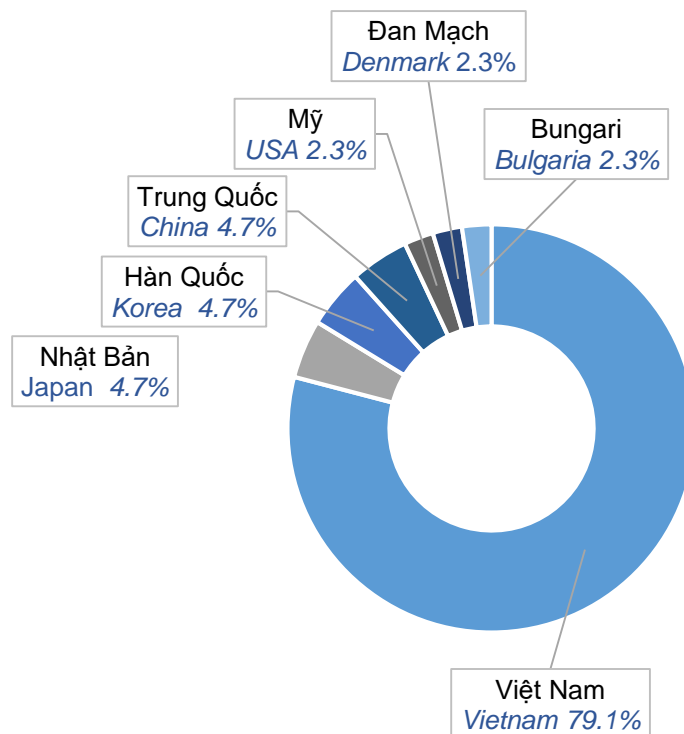
Phase IV stage 1 is attracting investors

### Operating time

Phases I, II: to 2049; Phase IV stage 1: to 2070.

### CƠ CẤU CÁC DOANH NGHIỆP THEO QUỐC GIA

#### Investment by Country





# ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ INVESTMENT INCENTIVES

## THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP/ *CORPORATE INCOME TAX*

### Ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư *Special investment incentives*

Áp dụng mức thuế TNDN là: **10%** trong **15 năm**/ *Corporate income tax rate: 10% for 15 years*

**0** %  
**Miễn thuế**  
*Tax exemption*  
**4 năm** đầu tiên  
*For the first 4 years*

**50** %  
**Giảm thuế**  
*Tax reduction*  
**9 năm** tiếp theo  
*For the next 9 years*



### Ngành nghề ưu đãi đầu tư *Investment incentives*

Áp dụng mức thuế TNDN là: **17%** trong **10 năm**/ *Corporate income tax rate: 17% for 10 years*

**0** %  
**Miễn thuế**  
*Tax exemption*  
**2 năm** đầu tiên  
*For the first 2 years*

**50** %  
**Giảm thuế**  
*Tax reduction*  
**4 năm** tiếp theo  
*For the next 4 years*



❖ Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư căn cứ theo **Phụ lục II, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP** ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ

List of business lines eligible for investment incentives is based on **Appendix II, the Government's Decree No. 31/2021/NĐ-CP** dated March 26, 2021



# ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ INVESTMENT INCENTIVES

## THUẾ NHẬP KHẨU/ *IMPORT TAX*

**Ngành nghề ưu đãi đầu tư:** Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư vào lĩnh vực được ưu đãi về thuế nhập khẩu.

**Ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư:** Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư vào lĩnh vực được ưu đãi về thuế nhập khẩu. Nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất của dự án đầu tư thuộc danh Mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư; Doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khoa học và công nghệ, tổ chức khoa học và công nghệ được miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn 05 năm.

❖ Căn cứ tại khoản 11 và khoản 13, điều 16, chương IV của Luật thuế xuất khẩu thuế nhập khẩu 2016.

***Investment incentives:*** Exemption from import tax on goods imported to create fixed assets of investment projects in sectors eligible for import tax incentives.

***Special investment incentives:*** Exemption from import tax on goods imported to create fixed assets of investment projects in sectors eligible for import tax incentives. Raw materials and components which cannot be domestically manufactured and are imported serving the manufacturing of investment projects eligible for investment incentives or in an extremely disadvantaged area prescribed by regulations of law on investment, high technology enterprises, science and technology enterprises, science and technology organizations are exempt from import duties for 05 years from the commencement of manufacture.

❖ Pursuant to clauses 11 & 13, article 16, chapter IV of the Law on Import and Export duties 2016.





# LỢI THẾ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

## ADVANTAGES OF INVESTMENT IN THUA THIEN HUE PROVINCE

### VÙNG KINH TẾ CHIẾN LƯỢC THU HÚT ĐẦU TƯ

Tính đến cuối tháng 6 năm 2021, địa bàn Khu kinh tế, các khu công nghiệp có 153 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 108.804 tỷ đồng. Trong đó 34 dự án FDI với vốn đầu tư đăng ký 68.590 tỷ đồng.

### THỦ TỤC ĐẦU TƯ

Thủ tục đầu tư được thực hiện thông qua đầu mối là Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế với cơ chế "một cửa" "tại chỗ" rút ngắn thời gian so với quy định.



### STRATEGIC ECONOMIC ZONE TO ATTRACT INVESTMENT

At the end of June 2021, Economic Zone and Industrial Zones in the province have attracted 153 projects with a total registered capital of VND 108.804 billion; 34 of which are FDI projects with a registered capital of VND 68.590 billion.

### INVESTMENT PROCEDURES

Investment procedures be carried out through a focal point, which is the Provincial Management Board of Economic and Industrial Zones, with a one-stop service, "on-site" mechanism to shorten the time compared to regulations.





# LỢI THẾ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

## ADVANTAGES OF INVESTMENT IN THUA THIEN HUE PROVINCE

### NGUỒN NHÂN LỰC

Dân số tỉnh Thừa Thiên Huế năm 2020 là: 1.356.600 người.  
 Lực lượng lao động: 773.300 người, chiếm 57% dân số cả tỉnh.  
 Tỷ lệ lao động có chuyên môn qua đào tạo chiếm 66% dân số.  
 Với 21 trường Đại học, Cao đẳng; 4 trường Trung cấp nghề và 21 cơ sở giáo dục nghề nghiệp. Tỉnh Thừa Thiên Huế sẵn sàng cung cấp 1 lực lượng lao động dồi dào, có trình độ chuyên môn cho nhà đầu tư.

### TIỀN LƯƠNG VÀ BẢO HIỂM XÃ HỘI

Mức lương tối thiểu vùng III: 3.430.000 đồng.  
 Mức lương trả bình quân/tháng: 5.000.000 – 6.000.000 đồng.  
 Chi phí làm thêm giờ:

Ngày thường	Ngày nghỉ	Ngày lễ, tết
Lương giờ x 150%	Lương giờ x 200%	Lương giờ x 300%



### HUMAN RESOURCES

Population of Thua Thien Hue province in 2020 is 1.356.600 people. Labor force: 773.300 people, accounting for 57% of the population. The proportion of trained workers accounts for 66%. With 21 Universities, Colleges; 4 Trade schools and 21 Vocational education institutions. Thua Thien Hue province is ready to provide an abundant and qualified workforce for investors.

### SALARY AND SOCIAL INSURANCE

Minimum salary in Region III: 3.430.000 VND.  
 Average salary/month: 5.000,000 – 6.000.000 VND.  
 Overtime cost:

Weekdays	Day off	Holidays, New Year
Hourly rate x 150%	Hourly rate x 200%	Hourly rate x 300%





# LỢI THẾ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI

## ADVANTAGES IN PHU BAI INDUSTRIAL ZONE

Chi phí liên quan đến đầu tư ở mức thấp so với các địa phương trong cả nước. Giá thuê đất hấp dẫn, linh hoạt theo diện tích, vị trí thuê, ưu tiên cho các dự án triển khai sớm.

Khu công nghiệp Phú Bài là địa bàn ưu đãi đầu tư của tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thông tin giao dịch hoàn hảo, nhà đầu tư dễ dàng tiếp cận trên nhiều kênh khác nhau. Hỗ trợ và đồng hành cùng nhà đầu tư trong suốt quá trình triển khai dự án. Đóng vai trò là cầu nối giữa nhà đầu tư với chính quyền địa phương.

*The costs related to investment are low compared to other localities in the country. Attractive land rental price, flexible according to leased area, rental location, priority for projects to be deployed soon.*

*Phu Bai Industrial Zone is an area investment incentives area of Thua Thien Hue province.*

*Perfect trading information, investors can easily access free information on many different channels. Supporting and accompanying investors during their project implementation. Acting as a bridge between investors and local authorities.*







# LỢI THẾ THU HÚT ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI

## ADVANTAGES IN PHU BAI INDUSTRIAL ZONE

**Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp** cung cấp các dịch vụ hỗ trợ nhà đầu tư tại Khu công nghiệp Phú Bài từ xây dựng nhà máy, nhà xưởng cho đến khâu phân phối hàng hóa. Các dịch vụ gồm:

Thi công, hoàn thiện các công trình công nghiệp và dân dụng.

Xây dựng nhà xưởng, nhà máy theo yêu cầu nhà đầu tư.

Tư vấn thiết kế, giám sát, thi công, cung cấp các phương tiện, thiết bị vật tư và thi công hệ thống PCCC.

Vận tải hàng hóa, máy móc, thiết bị bằng đường bộ.

Dịch vụ Đại lý hải quan.

Dịch vụ cho thuê kho bãi nhà xưởng với tổng diện tích hơn 20.000m<sup>2</sup>.

Dịch vụ cho thuê xe nâng, xe cẩu, máy móc xây dựng.

**Industrial Zone Infrastructure Investment and Development Limited Company** provides services to support investors in Phu Bai Industrial Zone from building factories and factories to distributing goods. Services include:

Construction and completion of civil and industrial projects.

Services to build factories and factories at the request of investors.

Consulting, designing and constructing fire protection system.

Road freight transport.

Customs Brokerage service.

Warehousing with a total area of more than 20.000m<sup>2</sup>.

Forklift, specialized crane rental.





# KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI – ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN CHO NHÀ ĐẦU TƯ

## PHU BAI INDUSTRIAL ZONE – AN ATTRACTIVE DESTINATION FOR INVESTORS

Với sự kết hợp hoàn hảo của vị trí chiến lược, cơ sở hạ tầng đồng bộ hoàn chỉnh kèm theo các dịch vụ hỗ trợ chuyên nghiệp. Khu công nghiệp Phú Bài đã tạo lợi thế cạnh tranh và sự khác biệt so với các khu công nghiệp khác và đã thu hút được nhiều nhà đầu tư như: Carlsberg, Hanesbrands (HBI), Baosteel Can Making, Hanex, MSV, Takson,...

Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV đợt 1 đang hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật chính, tiếp nhận và phục vụ các nhà đầu tư bắt đầu từ quý I/2022.

*With the perfect combination of strategic location, complete synchronous infrastructure and professional support services. Phu Bai Industrial Zone has created a competitive edge compared to other industrial zones, so Phu Bai Industrial Zone has attracted many investors such as: Carlsberg, Hanesbrands (HBI), Baosteel Can Making, Hanex, Takson,...*

*Phu Bai Industrial Zone phase IV stage 1 is completing the main technical infrastructure system to receive and serve investors from the first quarter of 2022.*





## LĨNH VỰC KÊU GỌI ĐẦU TƯ FIELDS OF CALLING FOR INVESTMENT

Định hướng khu công nghiệp tổng hợp xanh, sạch, công nghệ tiên tiến, các ngành nghề được khuyến khích đầu tư vào **Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn IV đợt 1** bao gồm:

Điện và Điện tử; Công nghiệp điện tử và sản phẩm điện gia dụng.

Thực phẩm, tiêu dùng nhanh; Công nghiệp chế biến nông, lâm, hải sản xuất khẩu.

Kho vận; Cơ khí chính xác, chế tạo máy.

Công nghiệp về bao bì; Vật liệu mới.

Công nghệ sinh học; Dược phẩm; thiết bị và sản phẩm y tế.

Công nghệ thông tin, Phần mềm dữ liệu; Tài chính, ngân hàng.

Thiết bị sản xuất công nghiệp và giao thông vận tải; Gia công lắp ráp ô tô, xe máy.

Công nghiệp may mặc xuất khẩu; Da giày.

Một số ngành công nghiệp khác sử dụng thiết bị công nghệ hiện đại.



*Orientation for development of a green, clean and advanced technology industrial zone, industries encouraged to invest in **Phu Bai Industrial Zone phase IV stage 1** include:*

*Electrical and Electronics; Electronic industry and household electrical appliances.*

*Food industry, Fast moving consumer goods; Agriculture, forestry and fishing.*

*Logistics; Exact mechanics, mechanical engineering.*

*Packaging industry; New material.*

*Biotechnology; Pharmaceutical industry; Medical equipment and products.*

*Information and Software Technology; Finance, Banking.*

*Manufacturing and assembling of automobile, motorbikes.*

*Textile and garment industry; Leather and footwear industry.*

*Some other industries use modern technological equipment.*



## INDUSTRIAL ZONE INFRASTRUCTURE INVESTMENT AND DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

**Address:** Road No.1, Phu Bai Industrial Zone, Phu Bai ward,  
Huong Thuy town, Thua Thien Hue province.

**Tel:** +84 91 787 5253

**Hotline:** +84 234 3961 358

**Email:** [info@idiz.com.vn](mailto:info@idiz.com.vn)

**Website:** [www.idiz.com.vn](http://www.idiz.com.vn)

**Fanpage:** [Facebook.com/idiz.official](https://www.facebook.com/idiz.official)

